



de Rechtspraak

Raad voor de
rechtspraak

De minister van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties
mevrouw drs. K.H. Ollongren
Postbus 20001
2511 DP Den Haag

Afdeling strategie

bezoekadres
Kneuterdijk 1
2514 EM Den Haag

correspondentieadres
Postbus 90613
2509 LP Den Haag

t (088) 361 00 00
f (088) 361 0022
www.rechtspraak.nl

datum 22 juli 2020
doorkiesnummer 088-361 33 17
e-mail wetgeving.rvdr@rechtspraak.nl
cc De minister voor Rechtsbescherming
onderwerp Advies Regeling voor de gebruiksvergoeding bij gedoogplichten

Geachte mevrouw Ollongren,

Bij brief van 27 mei 2020, ontvangen op 3 juni 2020, verzocht u de Raad voor de rechtspraak (de 'Raad') advies uit te brengen inzake de Regeling voor de gebruiksvergoeding bij de oplegging van gedoogplichten (de 'Regeling').

DE REGELING

De Regeling betreft een nadere uitwerking bij ministeriële regeling van artikel 13.3e van de Omgevingswet, en voorziet in een regeling voor de gebruiksvergoeding bij de oplegging van gedoogplichten. Voor het vaststellen van de hoogte van de gebruiksvergoeding wordt in de Regeling voorgesteld om uit te gaan van een formule waarbij de gebruiksvergoeding een afgeleide is van onder meer de marktwaarde van de grond, vermenigvuldigd met een jaarlijks verondersteld forfaitair rendement. Als zich geschillen voordoen, kunnen die worden voorgelegd aan de burgerlijke rechter.

Na overleg met de gerechten, adviseert de Raad als volgt.¹

ADVIES

De criteria voor het vaststellen van de hoogte van de gebruiksvergoeding zijn duidelijk en voor de Rechtspraak werkbaar.

Voor de waardering van de grond wordt uitgegaan van de waarde van de onroerende zaak waarop de gedoogplicht rust op de dag voorafgaand aan de dag waarop de gedoogplicht wordt opgelegd. De

¹ De Raad voor de rechtspraak heeft op grond van artikel 95 van de Wet op de rechterlijke organisatie een wettelijke adviestaak met betrekking tot nieuwe wets- en beleidsvoorstellen die gevolgen hebben voor de rechtspraak. De adviezen worden vastgesteld na overleg met de gerechten. De Raad voor de rechtspraak is een adviescollege in de zin van artikel 79 en 80 van de Grondwet. Bij het opstellen van zijn adviezen beoordeelt de Raad de voorgenomen wet- en regelgeving in het bijzonder op de gevolgen voor de organisatie en de werklust van de gerechten en op de (praktische) toepasbaarheid en uitvoerbaarheid. Rechterlijke zaken zijn bij de behandeling van individuele zaken niet gebonden aan de inhoud van de wetgevingsadviezen van de Raad voor de rechtspraak.



Raad voor de
rechtspraak

datum 22 juli 2020
pagina 2 van 2

waarde wordt bepaald aan de hand van een taxatie. Voorstelbaar is dat er aan de hand van diverse partij taxaties discussie kan ontstaan. Het openen van de mogelijkheid om in een civiele procedure een deskundigenbericht te laten bevelen zal er zeker toe leiden dat van deze mogelijkheid gebruik zal worden gemaakt.

Het dient de rechtszekerheid als van te voren vaststaat wie de kosten van de procedure en het deskundigenbericht moet dragen. Voor wiens rekening deze kosten dienen te komen staat niet expliciet in de tekst van de Regeling of uit de Toelichting. Nu het gaat om een gedoogplicht ligt het volgens de Raad in de rede dat deze kosten bij de initiatiefnemer worden gelegd.

WERKLAST

Naar verwachting zal de werklast per zaak toenemen. Gelet op het geringe aantal zaken zal de toename van de werklast evenwel niet significant zijn.

CONCLUSIE

De Raad voor de rechtspraak heeft geen zwaarwegende bezwaren tegen de Regeling, maar geeft u in overweging om de Regeling op het in dit advies genoemde onderdeel te verduidelijken/aan te vullen.

TOT SLOT

Indien na het uitbrengen van dit advies de Regeling op belangrijke onderdelen wordt gewijzigd, dan wordt de Raad graag in de gelegenheid gesteld daarover aanvullend te adviseren. Met het oog op de voorbereiding van de gerechten op de invoering van de uiteindelijke Regeling, stelt de Raad het op prijs als hij geïnformeerd wordt over de datum van inwerkingtreding van de Regeling.

Hoogachtend,

mr. A.A.E. Dorsman
Lid Raad voor de rechtspraak