

**Aanbeveling voor de behandeling van een verzoek Onderhandse Verkoop van het LOVCK (werkgroep huurbeding) (besluit d.d. 8 december 2014).
Deze aanbeveling geldt vanaf 1 januari 2015**

Uitgangspunt is dat het in het belang van de eigenaar en de hypotheekhouder is dat een zo hoog mogelijke opbrengst wordt verkregen. Daarvan uitgaande ligt voor de hand dat een ieder ter zitting een gunstiger bod mag uitbrengen dan het hoogste onderhandse bod bij de notaris. De wijze van bieding wordt op de zitting bepaald, na het horen van betrokkenen. Een goed verloop van de bieding sluit overleg buiten de zittingszaal uit. De verzoekende partij, de hypotheekhouder, kan de gelegenheid worden gegeven om de gegoedheid van de hoogste bidder te onderzoeken en zonodig een nieuwe koopovereenkomst over te leggen. Daartoe kan de zitting voor een korte termijn van één of twee weken worden aangehouden. Mocht de hoogste bidder niet acceptabel blijken voor de verzoekende partij, dan kan deze alsnog het oorspronkelijke verzoek handhaven. Indien de eigenaar ter zitting is verschenen zal deze met een schriftelijke verklaring (door verzoeker over te leggen) daarmee kunnen instemmen. Ingeval twee of meer nieuwe bidders (naast de voorgestelde koper) ter zitting een bod willen uitbrengen, wordt in overleg met de verschenen belanghebbenden in beginsel verwezen naar de veiling.