



## de Rechtspraak

Raad voor de  
rechtspraak

De minister van Justitie  
Dr. E.M.H. Hirsch Ballin  
Postbus 20301  
2500 EH Den Haag

Afdeling Ontwikkeling

bezoekadres  
Kneuterdijk 1  
2514 EM Den Haag

correspondentieadres  
Postbus 90613  
2509 LP Den Haag

t (070) 361 97 23  
f (070) 361 97 46  
[www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)

datum 10 juni 2010  
doorkiesnummer 070 - 361 9721  
e-mail [Voorlichting@rechtspraak.nl](mailto:Voorlichting@rechtspraak.nl)  
onderwerp Advies conceptwetsvoorstel executoriale verkoop van  
onroerende zaken

Geachte heer Hirsch Ballin,

Bij brief van 24 maart 2010 verzocht u de Raad voor de rechtspraak (de “**Raad**”) u te adviseren over het conceptwetsvoorstel Executoriale verkoop van onroerende zaken en bijbehorende memorie van toelichting (het “**Wetsvoorstel**”).

Het wetsvoorstel beoogt volgens genoemde brief het transparanter en voor een breder publiek toegankelijk maken van de executoriale verkoop van onroerende zaken. Zo wordt het mogelijk om via internet een executoriale verkoop te doen plaatsvinden.

Gehoord de gerechten, adviseert de Raad als volgt.<sup>1</sup>

### Advies

Het wetsvoorstel noch de toelichting als zodanig geven de Raad aanleiding tot het maken van inhoudelijke opmerkingen, behoudens onderstaande opmerking ten aanzien van de gewenste uniformering van de werkwijze bij de rechtbanken. Daarnaast worden als gevolg van het wetsvoorstel geen substantiële werklastgevolgen verwacht.

---

<sup>1</sup> De Raad voor de rechtspraak heeft op grond van artikel 95 Wet op de rechterlijke organisatie een wettelijke adviestaak met betrekking tot nieuwe wets- en beleidsvoorstellen die gevolgen hebben voor de rechtspraak. De adviezen worden vastgesteld na overleg met de gerechten. De Raad voor de rechtspraak is een adviescollege in de zin van artikel 79 en 80 van de Grondwet. Bij het opstellen van zijn adviezen beoordeelt de Raad de voorgenomen wet- en regelgeving in het bijzonder op de gevolgen voor de organisatie en de werklast van de gerechten en op de (praktische) toepasbaarheid en uitvoerbaarheid. Rechters zijn bij de behandeling van individuele zaken niet gebonden aan de inhoud van de wetgevingsadviezen van de Raad voor de rechtspraak.



## de Rechtspraak

Raad voor de  
rechtspraak

datum 10 juni 2010  
pagina 2 van 2

### **Uniformering werkwijze rechtbanken**

Volgens de memorie van toelichting (p. 3) bestaan er thans grote verschillen in de werkwijze van rechtbanken ten aanzien van de executoriale verkoop. De termijn voor het in behandeling nemen van een verzoekschrift tot het inroepen van een beheers- of huurbeding verschilt. Bij sommige rechtbanken vindt voor het toe- of afwijzen van zo'n verzoekschrift een zitting plaats, bij andere rechtbanken zo goed als nooit. Ook de termijn die wordt gegeven voor het ontruimen loopt uiteen. Betrokkenen kunnen hierdoor voorafgaand aan een veilingkoop niet goed inschatten met welke termijnen zij rekening moeten houden. Volgens de toelichting zal dan ook met de Raad worden gesproken over een uniform reglement bij rechtbanken voor de executoriale verkoop.

De Raad merkt hierover het volgende op. De bedoelde uniformering wordt wenselijk geacht. De noodzakelijke werkzaamheden om tot een dergelijke uniformering te komen, zullen binnenkort worden gestart, onder coördinatie van het Landelijk Overleg van Voorzitters van Civiele sectoren ("LOVC"). De eerste stap zal zijn dat onder de leden van het LOVC een inventarisatie zal worden gehouden om nader in kaart te brengen op welke punten deze werkwijzen van elkaar verschillen.

### **Ten slotte**

Indien na het uitbrengen van dit advies het wetsvoorstel op belangrijke onderdelen wordt gewijzigd of indien uit nadere uitvoeringsregelgeving belangrijke werklastgevolgen voortvloeien, dan wordt de Raad graag in de gelegenheid gesteld daarover aanvullend te adviseren.

Met het oog op de voorbereiding van de gerechten op de invoering van het wetsvoorstel, stelt de Raad het op prijs op als hij geïnformeerd wordt over de indiening van het wetsvoorstel bij de Eerste Kamer en de plaatsing van de definitieve wetstekst in het *Staatsblad*.

Hoogachtend,

mr. J.C. van Dijk  
Lid Raad voor de rechtspraak