

Bijlage 4: Berekening van de compensatie overkreditering

Berekening van de compensatie overkreditering

Uitgangspunten compensatie overkreditering

- Berekening per kredietsoort : 1H - 2H - CK
- Ongeacht bestaande overkreditering
- Laatste lopende krediet
- Lopend krediet + geen boedelvordering
- Normen: GHF en VFN
- Klant levert gegevens berekening aan
- Rentevergoeding overgekrediteerde bedrag minus aftrekposten
- Peildatum 31-12-2010
- Commissie Bijzondere Omstandigheden

Compensatie: verleden en toekomst

- Compensatie voor het verleden tot 31-12-2010
 - Gemiddelde van de oorspronkelijke overkreditering en de overkreditering per peildatum
 - Maximaal de oorspronkelijke overkreditering
 - Volledige ingroei
- Compensatie voor de toekomst tot uiterlijk 31-12-2015
 - Overkreditering per peildatum
 - Maximaal de oorspronkelijke overkreditering

Berekening compensatie verleden 1

| Kredietsoort | Ingangs datum (laatste verstrekking in betreffende categorie) | Geconsolideerde limiet van verstrekkingen in categorie | Geconsolideerd saldo kantelpunt 31 december 2010 | korte aanduiding regel | 1e hypotheken (en combi's met 2H's) Norm: GHF | 2e hypotheken (los gesloten) Norm: VFN | Consumptieve verstrekkingen Norm: VFN |
|--|---|--|--|------------------------|---|--|---------------------------------------|
| Contractnummer | | | | CT | | | |
| | | | | IND | 24-jul-2006 | 25-okt-2004 | 03-jan-2007 |
| | | | | LIM | € 206.400,00 | € 31.388,00 | € 5.000,00 |
| | | | | SKP | € 206.379,39 | € 31.388,00 | € 4.698,96 |
| Oorspronkelijke overkreditering (verleden) | | | | VOK | € 70.949,62 | € - | € - |
| Overkreditering obv inkomen van 2010 | | | | HOK | € 53.656,98 | € - | € - |
| Gemiddelde overkreditering | | | | GOK | € 62.303,30 | € - | € - |

- Gemiddelde overkreditering verleden

Berekening compensatie verleden 2

| Kredietsoort | korte aanduiding regel | 1e hypotheken (en combi's met 2H's) Norm: GHF | 2e hypotheken (los gesloten) Norm: VFN | Consumptieve verstrekkingen Norm: VFN | |
|---|------------------------------|---|--|---|-------------|
| Gemiddelde overkreditering | GOK | € 62.303,30 | € | € | € 62.303,30 |
| Op overkreditering in mindering te brengen bedragen: | | | | | |
| Drempel | DRPL | € 15.000,00 | € | € | € |
| Aflossing (LIM-SKP) | AFL | € 20,61 | € | € | € |
| Premierestituties en afkoopwaarden in handen van cliënt | RIH | € - | € | € | € |
| Compensatie i.v.m. koopsomverzekeringen exclusief rente | V1 | € 5.507,07 | € | € | € |
| Totaal op OK in mindering te brengen | | € 20.527,68 | € | € | € |
| In aanmerking te nemen overkreditering | OK | € 41.775,62 | € | € | € |

- Op gemiddelde overkreditering in mindering:
 - Drempel
 - Afgeloste bedragen
 - Premierestituties en afkoopwaarden in handen van cliënt
 - Koopsomcompensatie exclusief rente
- Allocatie voor zover er sprake is van overkreditering
 - van CK naar 2H naar 1H

Berekening compensatie verleden 3

| Kredietsoort | korte aanduiding regel | 1e hypotheken (en combi's met 2H's) Norm.: GHF | 2e hypotheken (los gesloten) Norm.: VFN | Consumptieve verstrekkingen Norm.: VFN | Totalen |
|---|------------------------|--|---|--|-------------|
| Contractnummer | CT | | | | |
| Ingangs datum (laatste verstrekking in betreffende categorie) | IND | 24-jul-2006 | 25-okt-2004 | 03-jan-2007 | |
| In aanmerking te nemen overkreditering | OK | € 41.775,62 | € - | € - | € 41.775,62 |
| Laatste moment van overkreditering | | 1-1-2011 | 1-1-2011 | 1-1-2011 | |
| In aanmerking te nemen periode in maanden | MND | 53 | 74 | 48 | |
| Rentepercentage per jaar, enkelvoudige berekening | % | 5,0 | 6,0 | 9,0 | |
| Compensatie i v m. overkreditering uit het verleden | VZ | € 9.225,45 | € - | € - | € 9.225,45 |

- Compensatie vanaf datum verstrekking tot 31-12-2010
- Rente
 - 5% voor een 1H (of combi)
 - 6% voor een 2H
 - 9% voor een CK

Berekening compensatie toekomst 1

| laagste van HOK of VOK | HOK/VOK | € | 53.656,98 | € | - | € | 53.656,98 |
|---|---------|---|-----------|---|----------|---|-----------|
| Op HOK/VOK in mindering te brengen bedragen. | | | | | | | |
| Drempel | DRPL | € | 15.000,00 | € | 2.500,00 | € | 1.000,00 |
| Aflossing (LIM-SKP) | AFL | € | 20,61 | € | - | € | - |
| Premierestituties en afkoopwaarden in handen van cliënt | RIH | € | - | € | - | € | - |
| Compensatie i.v.m. koopsomverzekeringen incl. rente | V1 | € | 7.374,67 | € | - | € | - |
| Verzekeringscompensaties zonder rente (Reaal - Onmogelijke dekking) | V2 | € | - | € | - | € | - |
| Compensatie i.v.m. overkreditering uit het verleden | HWL | € | 9.225,45 | € | - | € | - |
| Compensatie afgekochte HWL | HWL | € | - | € | - | € | - |
| Ná 31-12-2010 reeds uitgevoerde HWS oplossingen (rente) | HWSr | € | 2.530,09 | € | - | € | - |
| Totaal op HOK/VOK in mindering te brengen: | | € | 34.150,82 | € | 2.500,00 | € | 1.000,00 |
| Resterende overkreditering voor toekomst: | TOK | € | 19.506,16 | € | - | € | - |

- Overkreditering voor de toekomst
 - Uitgangspunt is de overkreditering per 2010
 - Maximaal oorspronkelijke overkreditering
- Op overkreditering in mindering:
 - Drempel
 - Afgeloste bedragen
 - Premierestituties en afkoopwaarden in handen van cliënt
 - Poliscompensatie inclusief rente
 - Overige compensaties: Reaal/onmogelijke dekking/HWL
- Allocatie van CK naar 2H naar 1H

Berekening compensatie toekomst 2

| Kredietsoort | 1e hypotheke (en combi's met 2H's) | 2e hypotheke (los gesloten) | Consumptieve verstrekingen | Totalen |
|---|---------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------|
| Contractnummer | Norm: GHF | Norm: VFN | Norm: VFN | |
| Ingangs datum (laatste verstrekking in betreffende categorie) | 24-jul-2006 | 25-okt-2004 | 03-jan-2007 | |
| Resterende overkreditering voor toekomst: | € 19.506,16 | € - | € - | € 19.506,16 |
| Contractuele einddatum | 1-sep-2036 | 1-dec-2029 | 1-jun-2015 | |
| Resterende theoretische looptijd in maanden | 308,0 | 227,0 | 53,0 | |
| Compensatie toekomstige maanden (max 60) | 60,0 | 60,0 | 53,0 | |
| Compensatie toekomstige overkreditering | € 4.876,54 | € - | € - | € 4.876,54 |

- Compensatie vanaf peildatum tot
 - 31-12-2015; of
 - einddatum krediet indien gelegen voor 31-12-2015
- Einddatum:
 - de theoretische einddatum = contractuele einddatum of berekende einddatum.

Berekening van de compensatie

- De totale compensatie voor de overkreditering:

| Kredietsoort | Contractnummer | korte aanduiding regel | 1e hypotheken (en combi's met 2H's) Norm: GHF | 2e hypotheken (los gesloten) Norm: VFN | Consumptieve verstrekkingen Norm: VFN | Totalen |
|---|----------------|------------------------|---|--|---------------------------------------|-------------|
| Compensatie i.v.m. overkreditering uit het verleden | | V2 | € 9.225,45 | € - | € - | € 9.225,45 |
| Compensatie toekomstige overkreditering | | V3 | € 4.876,54 | € - | € - | € 4.876,54 |
| Totale compensatie overkreditering (V2+V3) | | V2+V3 | € 14.101,99 | € - | € - | € 14.101,99 |

| | | | | | | |
|--|--|--|-------------|-----|-----|-------------|
| Compensaties i.v.m. verzekeringen, excl. Lopende HWL | | | € 7.374,67 | € - | € - | € 7.374,67 |
| Compensaties i.v.m. overkreditering | | | € 14.101,99 | € - | € - | € 14.102,00 |
| Compensaties i.v.m. HWS beleggingskrediet cat EF | | | | | | € - |
| Compensaties i.v.m. HWS beleggingskrediet cat ABCD | | | | | | € 2.531,00 |
| Het totaal van de berekende compensaties bedraagt: | | | € 21.476,66 | € - | € - | € 24.008,00 |