

WIJKRECHTBANK EINDHOVEN



Wat is de wijkrechtbank?

In de wijkrechtbank staat niet de rechtszaak centraal, maar de mens met zijn problemen. Organisaties zoals de gemeente, woningbouwverenigingen, zorgverzekeraars, bewindvoerders en diverse hulpverleningsorganisaties werken in de wijkrechtbank onder regie van de wijkrechter samen om problemen van en met huurders op te lossen. Er wordt gezamenlijk gezocht naar duurzame oplossingen om te voorkomen dat iemand steeds verder in de problemen raakt.

Hoe werkt de wijkrechtbank?

Een woningbouwvereniging kan besluiten om een kwestie voor te leggen aan de wijkrechtbank. Het gaat om zaken:

- waarbij een huurder zijn huur niet (op tijd) heeft betaald en/of om een huurder van wie omwonenden aangeven overlast te ervaren;
- waarbij de woningbouwvereniging verwacht dat de huurder het eens is met de huurschuld en/of ervan op de hoogte is dat omwonenden overlast van hem ervaren;
- en het vermoeden is dat de huurder naast die huurschuld en/of overlast kampt met meerdere problemen. Te denken valt aan schulden, een vechtscheiding, psychische problemen of een verslaving.

Als de woningbouwvereniging de zaak voorlegt aan de wijkrechtbank, krijgt de huurder bericht van de wijkrechtbank. Als de huurder vervolgens toestemming geeft om zijn gegevens te delen met een advocaat, neemt de advocaat contact op met de huurder om uitleg te geven over de procedure bij de wijkrechtbank.

De huurder moet instemmen met een behandeling bij de wijkrechtbank, dat gebeurt via de advocaat. Is die toestemming er, dan vraagt de wijkrechter aan de betrokken organisaties om een rapportage over de huurder en zijn problematiek uit te brengen. Daarna volgt een zitting.

Wie doen mee met de wijkrechtbank?

De wijkrechtbank is een proef van de rechtbank Oost-Brabant, in samenwerking met onder meer de gemeente Eindhoven, advocatuur, woningbouwverenigingen en diverse hulpverleningsorganisaties.

HOE GAAT HET OP ZITTING?

De wijkrechtbank nodigt alle betrokken partijen uit voor een zitting. Tijdens de zitting van de wijkrechtbank luistert de wijkrechter naar het verhaal van de huurder en bespreekt de wijkrechter alle problemen die spelen.

Bij de zitting zijn naast de advocaat van de huurder ook de woningbouwvereniging en de andere organisaties aanwezig die al hebben nagedacht over een mogelijke aanpak. De wijkrechter verkent op de zitting mogelijke oplossingen en maakt concrete afspraken daarover met iedereen. De huurder moet actief meewerken. De gemaakte afspraken worden vastgelegd in een proces-verbaal van de zitting.

De wijkrechter houdt een vervolgzitting om te kijken of alle partijen zich houden aan de gemaakte afspraken. De afspraken zijn erop gericht om de problemen van de huurder op te lossen en te voorkomen dat er nieuwe problemen ontstaan.

WAAROM EEN WIJKRECHTBANK?

Vaak staat het hebben van huurproblemen niet op zich en liggen er verschillende problemen aan ten grondslag. Daarom heeft de rechtbank Oost-Brabant als proef de wijkrechtbank opgericht, naar Amerikaans voorbeeld. In de Verenigde Staten zijn al diverse zogenaamde community courts succesvol opgericht. De Brabantse proef duurt 2 jaren.

Bij de wijkrechtbank staat de mens achter de rechtszaak centraal. In de wijkrechtbank werken ketenpartners samen om de problemen van huurders in diverse leefgebieden samen met hem/haar/het gezin op te lossen.

De wijkrechtbank stimuleert op die manier dat huurders hun leven op orde brengen, geen nieuwe huurschulden maken en/of overlast veroorzaken en aan herstel voor henzelf en de buurt werken.

We hopen met de proef te leren hoe de rechtspraak preventief kan worden ingezet zodat mensen hun problemen overwinnen en niet in herhaling vallen. Dat is niet alleen in het belang van de huurder, maar ook zijn omgeving, de wijk en de hele maatschappij hebben hier voordeel van.

Wijkbewoners en buurtorganisaties worden bij de wijkrechtbank betrokken, bijvoorbeeld in de opgerichte wijkadviesraad.

Waar is de wijkrechtbank?

De wijkrechtbank is gevestigd in de Eindhovense wijk Oud Woensel in het wijkgebouw aan de Nieuwe Fellenoord 7. Door de coronamaatregelen houdt de wijkrechtbank de zittingen tijdelijk in het gerechtsgebouw Eindhoven (aan het Stadshuisplein 4).

Waar kan ik me aanmelden voor de wijkrechtbank?

Dat kan (voorlopig) helaas niet. Het is een woningbouwvereniging die bepaalt om een zaak voor te leggen aan de wijkrechtbank. Het is nu niet mogelijk een zitting bij te wonen, de zaken zijn tijdens de proef niet openbaar.