



Uitgave van de rechtbank Den Haag, 2019

De wijkrechter



De wijkrechter

Een snelle en goedkope procedure

Heeft u ernstige overlast van de burens door bijvoorbeeld lawaai of bent u het niet eens met de hoogte van hun schutting of boom? Heeft u vochtproblemen in uw woning en doet de verhuurder er volgens u onvoldoende aan? Of heeft u een conflict met uw burens in de VvE? Heeft u met uw burens of de verhuurder daarover gepraat maar komt u niet tot een oplossing? En wilt u duidelijkheid over de situatie? Dan kunt u nu terecht bij de wijkrechter, een initiatief van de rechtbank Den Haag.





Afspraken

De wijkrechter komt naar uw eigen wijk. En als het nodig is komt hij ook kijken naar de boom, de schutting of het vochtprobleem in uw woning. De zitting vindt plaats bij een van de partijen thuis en anders op de rechtbank. De wijkrechter bespreekt samen met u en degene met wie u een conflict heeft of u met zijn hulp en advies alsnog tot een oplossing kunt komen. U hoeft zelf geen juridische kennis te hebben. De wijkrechter zorgt dat wetten en regels op de juiste manier worden toegepast. Als u tijdens het gesprek (de zitting) het conflict oplost, worden de afspraken door de wijkrechter op papier gezet en ondertekenen beide partijen de gemaakte afspraken. Komt u er samen niet uit dan neemt de wijkrechter een beslissing. Dat kan tijdens de zitting of schriftelijk in een vonnis na maximaal vier weken.

Proef

Het project De Wijkrechter is een proef die in ieder geval duurt in ieder geval tot eind 2020. Daarna wordt besloten of de wijkrechter ook daarna nog blijft bestaan.

Welke problemen behandelt de wijkrechter?

Bij de wijkrechter kunt u bijvoorbeeld terecht met de volgende problemen:

1. Conflicten tussen buren, bijvoorbeeld over de schutting, overhangende takken, een grote boom in de tuin van de buren, een dakterras.
2. Conflicten over overlast veroorzaakt door buren, door bijvoorbeeld huisdieren, rook, stank.
3. Conflicten met de verhuurder over gebreken in de woning zoals vochtproblemen, onvoldoende isolatie of achterstallig onderhoud.
4. Conflicten tussen de leden van de Vereniging van Eigenaren (VvE) over besluiten of bepaalde afspraken die niet worden nagekomen door leden van de VvE. Voorwaarde is dat de leden zelf in het appartementencomplex woonachtig zijn.





Hoe werkt de wijkrechter?

Voor behandeling door de wijkrechter geldt een aantal voorwaarden:

- Beide partijen zijn bereid om samen een oplossing te zoeken voor hun conflict bij de wijkrechter;
- Ten minste één van de partijen dient een aanvraagformulier in bij het bureau De Wijkrechter. Daarin staan de contactgegevens van beide partijen en een korte omschrijving van het conflict (bijvoorbeeld 'last van de overhangende takken van de burenen');
- De wijkrechter beoordeelt of het conflict voldoet aan de voorwaarden en of deze in behandeling kan worden genomen;
- Vervolgens wordt een zitting gehouden. Indien geen oplossing wordt bereikt, beslist de wijkrechter;
- U bent bereid om na afloop een vragenformulier in te vullen over wat u van de wijkrechter vond. Zo kan de rechtbank aan het eind van de proef beoordelen of de wijkrechter moet blijven bestaan.

Partijen krijgen per brief of telefonisch te horen waar en hoe laat ze zich moeten melden op de dag van de zitting. Een zitting duurt gemiddeld 1 à 2 uur. Het is ook mogelijk dat de rechter ter plaatse gaat kijken. Dat gebeurt dan direct na de zitting.

Wat kost het?

Voor particulieren kost het € 40,50 per partij. Dat is veel goedkoper dan een gewone procedure op de rechtbank. Voor de betaling van de kosten ontvangt u een acceptgiro van de rechtbank.

Niet eens met de uitspraak?

Beide partijen moeten zich houden aan de uitspraak van de wijkrechter. Het voordeel is dat er dan ook geen kosten zijn voor het hoger beroep.

Maar partijen kunnen afspreken dat zij van de uitspraak wel in hoger beroep mogen gaan. U moet dan samen met een advocaat naar het gerechtshof komen. En de kosten van een hoger beroep zijn veel hoger dan het griffierecht dat u voor de wijkrechter betaalt.

Aanmelden en meer informatie

Het aanmeldformulier en meer informatie kunt u vinden op www.rechtbankdenhaag.nl onder 'regels en procedures'. U kunt voor vragen ook bellen met het bureau De wijkrechter. Het ingevulde aanmeldformulier kunt u per e-mail versturen naar: wijkrechter.rb-dh@rechtspraak.nl.

Het bureau De wijkrechter is op werkdagen bereikbaar van 9.00-11.00 uur en van 14.00-16.00 uur op telefoonnummer: **088-362 34 00**

Volg de Wijkrechter

 @wijkrechter

 de_haagse_wijkrechter

