

# De regelrechter

## Een snelle en goedkope procedure

Last van lawaai van de buren, een te hoge schutting of boom? Of gedoe met de huurder, verhuurder of VvE? De regelrechter kan vaak helpen. Dit gaat makkelijk, snel en goedkoop. U heeft geen advocaat nodig.

### Wanneer naar de regelrechter?

De regelrechter kan helpen bij allerlei soorten zaken. Het kan gaan om bijvoorbeeld huurachterstand, ruzie met de buren of de verhuurder of ruzie in de VvE of andere zaken. De rechtbank kijkt of uw probleem bij de regelrechter kan komen. Als dit zo is, krijgt u een uitnodiging voor een zitting. Dit is een officieel gesprek met alle partijen en de regelrechter. De zitting duurt 1 tot 2 uur.

Het is niet verplicht om naar de regelrechter te gaan. Alleen als beide partijen dat willen, wordt de regelrechter ingeschakeld. U kunt zich samen aanmelden, of u meldt u zelf aan. Op het aanmeldformulier zet u alle gegevens van u allebei. En u schrijft op waar het over gaat. Als u het formulier alleen invult, vragen wij de andere partij of ze mee willen doen.

### Wat kost het?

Voor particulieren kost het € 43,50 per partij. Dat is veel goedkoper dan een gewone procedure op de rechtbank.

### De uitspraak

Beide partijen moeten zich houden aan de uitspraak van de regelrechter. Het voordeel is dat er dan ook geen kosten zijn voor een hoger beroep.

» *Vooraf kunt u afspreken dat u wel in hoger beroep mag gaan. Als u dit doet, moet u allebei met een advocaat naar het gerechtshof komen. De kosten van een hoger beroep zijn veel hoger dan het griffierecht dat u voor de regelrechter betaalt.*

### Zo werkt het

- De regelrechter komt naar u toe. Als het nodig is kijkt de rechter gelijk naar het probleem. Bijvoorbeeld de boom, de schutting, herrie of het vochtprobleem in uw woning.
  - » De zitting is bij één van u thuis. Als dit niet kan, komt u samen naar de rechtbank.
- De regelrechter bespreekt eerst samen met u allebei of u er toch nog uit kunt komen. De regelrechter zorgt dat wetten en regels op de juiste manier worden toegepast. Daar hoeft u niet over na te denken.
- Als het lukt om samen een oplossing te bedenken, dan legt de rechter de afspraken officieel vast. Komt u er samen niet uit, dan beslist de regelrechter. Dat kan meteen tijdens de zitting of schriftelijk in een vonnis na maximaal vier weken. Het blijft dus wel een echte rechtszaak.

Woont u in postcodegebied **2531 t/m 2533** of **2541 t/m 2546**? Dan kan de rechter ook besluiten om de zitting in de wijkrechtbank in Moerwijk te houden.



regelrechter.rb-dh@rechtspraak.nl



@haagseregelrechter



de\_haagse\_regelrechter



088-3623400 bereikbaar elke werkdag tussen 08.30 en 12.30 uur