

# Kort gedingen week 28 - 2026

Rechtbank Midden-Nederland, locatie Lelystad / Almere

Dinsdag 7 juli

Tijd	Locatie	Informatie zaak
9.00 uur	Lelystad	<p>Gedaagde heeft bankrelatie met eisers opgezegd vanwege een onterecht fraudevermoeden en wil de gezinswoning van eisers Almere gedwongen verkopen als de hypotheekschuld eind mei niet volledig is afgelost; eisers hebben geen hypotheekschuld en betwisten fraude bij aanvraag hypotheek.</p> <p>Eis: gedaagde verbieden over te gaan tot executoriale verkoop van de woning / gedaagde verbieden de hypotheecaire geldlening op te zeggen.</p>
11.00 uur	Lelystad	<p>Partijen zijn burenen; gedaagde is d.d. 10-9-2025 veroordeeld om op 50 centimeter van de erfgrens twee waarschuwborden te plaatsen op zijn perceel langs de toegangsweg naar de twee woningen van eisers; gedaagde heeft deze borden echter te dicht op de erfgrens geplaatst (op respectievelijk 44 en 48 centimeter); ook heeft gedaagde de palen waaraan de waarschuwborden vastzitten, voorzien van twee camera's per paal; één camera kan ronddraaien en daardoor ook de toegangsweg en het perceel met de woonhuizen van eisers filmen; eisers hebben het gevoel dat gedaagde de camera's gebruikt om hen te observeren en te intimideren; tussen partijen zij al meerdere rechtszaken geweest m.b.t. de toegangsweg.</p> <p>Eis: gedaagde veroordelen om de op zijn land geplaatste camera's binnen een week te verwijderen / gedaagde veroordelen om de palen met de waarschuwborden te plaatsen op de in het vonnis d.d. 10-9-2025 bepaalde plek.</p>
13.00 uur	Lelystad	<p>Gedaagden huren bovenwoning, maar zij zouden overlast veroorzaken voor de onderburen door o.a. geschreeuw, hevige onderlinge ruzies en dreunend gestamp; ook zou huurder de onderbuurman racistisch hebben bejegend.</p> <p>Eis: woning ontruimen en verlaten</p>
14.30 uur	Lelystad	<p>Gedaagde verblijft sinds het overlijden van zijn moeder vorig jaar juni zonder recht of titel in huurwoning; volgens eiseres was gedaagde geen (mede)huurder en komt hij als alleenstaande ook niet in aanmerking voor de woning; eiseres heeft hem uit coulance een tijdelijke huurovereenkomst voor een woning aangeboden, maar dat heeft hij afgewezen; hij is niet bereid uit de woning te vertrekken.</p> <p>Eis: gedaagde veroordelen om de woning te ontruimen en verlaten.</p>

16.00 uur	Lelystad	<p>Gedaagde wil woning laten ontruimen omdat eiseres in strijd met betalingsregeling de huur voor de maand mei te laat heeft betaald; volgens eiseres is de huur nadien z.s.m. betaald en is er geen sprake van structurele wanbetaling of betalingsonwil.</p> <p>Eis: gedaagde verbieden over te gaan tot ontruiming van de woning</p>
-----------	----------	---

#### Donderdag 9 juli

Tijd	Locatie	Informatie zaak
11.00 uur	Lelystad	<p>Geschil m.b.t. tot het recht op exploitatie van een app die getalenteerde sporters verbindt met trainers, clubs en scouts; gedaagden zouden met nieuwe externe financier/investeerders afspraken hebben gemaakt; volgens eiseressen hebben zij echter sluitende contractuele afspraken met gedaagden met wie zij gezamenlijke vennootschappen zijn gestart met het oog op de ontwikkeling en exploitatie van de app.</p> <p>Eis o.a.: gedaagden bevelen zich te onthouden van het aangaan, uitvoeren of voortzetten van enige overeenkomst, onderhandeling of andere rechtshandeling met derden die strekt tot overdracht, inbreng, licentiëring, bezwaring, exploitatie of anderszins commercieel gebruik van de app-rechten en/of de daarmee samenhangende onderneming, zulks totdat in bodemprocedure onherroepelijk is beslist / gedaagden bevelen de bestaande feitelijke en juridische status quo met betrekking tot de app-rechten te handhaven.</p>

**Vrijdag 10 juli**

<b>Tijd</b>	<b>Locatie</b>	<b>Informatie zaak</b>
9.00 uur	Almere	<p>Eiser wil eigen bedrijf beginnen, op zo'n 3,5 kilometer afstand van een concurrent van eiseres waar hij thans werkzaam is; gedaagde wil hem houden aan concurrentiebeding dat hem verbiedt werkzaam te zijn in een soortgelijke onderneming binnen een straal van 10 kilometer; eiser heeft gedaagde o.a. al als tegemoetkoming aangeboden geen klanten actief te benaderen, geen klantgegevens te gebruiken en geen personeel van eiseres te benaderen.</p> <p>Eis: concurrentie-/relatiebeding tussen partijen schorsen totdat in een bodemprocedure onherroepelijk is beslist.</p>
12.00 uur	Lelystad	<p>Eisers zijn huurders van bedrijfshal en/of naastgelegen woning; bij vonnis d.d. 4-3-2026 is bepaald dat hal en woning aan gedaagde zal worden verkocht met veroordeling van de eigenaar/verhuurder tot ontruiming; eisers vrezen dat zij binnenkort ontruimd zullen worden.</p> <p>Eis: gedaagde verbieden om tot ontruiming over te gaan c.q. de ontruiming schorsen totdat in een te starten bodemprocedure vonnis is geweest.</p>

**Let op:** Het kan gebeuren dat kort gedingen worden ingetrokken of om een andere reden (last-minute) niet doorgaan. Dit zittingsoverzicht en de zittingsroosters worden één keer per week geactualiseerd. Last-minute annuleringen of wijzigingen staan hier dus niet in.