

Kort gedingen week 34 - 2026

Rechtbank Midden-Nederland, locatie Amersfoort en Utrecht

Maandag 17 augustus

Tijd	Locatie	Informatie zaak
9:00 uur	Utrecht	Eiser is i.v.m. huurachterstand veroordeeld om woning te ontruimen; rechter heeft in vonnis volgens eiser niet meegewogen dat eiser in het weekend de zorg heeft voor kinderen; ook heeft hij al 2.000 euro aan huurachterstand ingelopen; gedaagde wil woning in augustus (laten) ontruimen. Eis: executie van vonnis d.d. 22-7-2026 schorsen.
13.30 uur	Utrecht	Eigenaren zijn erfpachter; gedaagde verhuurde een gedeelte aan een derde partij; gedaagde inde de huur en betaalde tot januari 2026 de kosten voor gas- en waterverbruik van de huurder aan eisers; gedaagde wil stoppen met beheer van woning en de betaling van de kosten van gas- en waterverbruik staken; volgens eisers schendt gedaagde hiermee afspraken en brengt ze eisers in een benarde (financiële) positie. Eis: gedaagde veroordelen tot nakoming van de samenwerkings- en erfpachtovereenkomst met bepaling dat gedaagde is gehouden alle verhuurderstaken onder de huurovereenkomst jegens de huurder na te komen, de woning eigen rekening en risico dient te onderhouden en waar nodig te herstellen en gehouden is de verbruikskosten voor gas en water ten aanzien van de woning te betalen aan eiseressen / 7.595,78 euro aan eisers betalen (als voorschot) aan openstaande facturen.
13.30 uur	Utrecht	Eiser heeft zijn baan bij gedaagde opgezegd om per september bij een ander bedrijf in dienst te treden, maar gedaagde wil hem aan zijn concurrentiebeding houden. Eis: het concurrentiebeding schorsen.

Dinsdag 18 augustus

Tijd	Locatie	Informatie zaak
9.00 uur	Utrecht	Huurovereenkomst voor woning is opgezegd omdat de huurder niet langer aan de voorwaarden voldoet; onder invloed van alcohol heeft hij meerdere keren overlast veroorzaakt door o.a. schreeuwen, het gooien van een bloembak van het balkon, agressief en intimiderend gedrag, illegale kamerverhuur en verwaarlozing van de woning. Eis: woning ontruimen.
10.30 uur	Utrecht	Eis: bedrijfsruimte ontruimen en verlaten i.v.m. (zes maanden) huurachterstand / 74.001,86 euro aan achterstallige huur, boeterente en incassokosten betalen.
13.30 uur	Utrecht	Geschil m.b.t. nalatenschap van gedaagde; gedaagden hebben beslag gelegd op onroerende zaak; de twee familieleden hebben jarenlang strijd gevoerd over de erfenis van hun ouders; gedaagde beschuldigde familielid ervan dat ze het vermogen van hun ouders zou hebben verzwegen/verborgen; gedaagde stelt daarom een vordering te hebben; door beslag kan voormalige woning niet worden verkocht. Eis: gedaagden gebieden het executoriaal beslag op de woning op te heffen.
13.30 uur	Utrecht	Eisers hebben ruim 9 miljoen euro geïnvesteerd in de realisatie en verhuur van tientallen duurzame, modulaire wooneenheden voor jongeren en starters; de bouw en het verhuurbeheer waren toevertrouwd aan vennootschappen van gedaagden; gedaagden zouden echter het project hebben vertraagd, huurafrachten en voorschotten van huurders aan andere doeleinden hebben besteed en iedere ordelijke overdracht en afronding van het project stelselmatig hebben gefrustreerd; gedaagden zijn in mei veroordeeld tot afgifte van de bouwbescheiden, overdracht van het verhuurbeheer en verstrekking van de volledige beheers- en financiële administratie maar zij komen deze verplichting niet na. Eis o.a.: gedaagden bevelen en gebieden om aan eisers te verstrekken de bescheiden, informatie, goederen en/of roerende zaken op grond van het vonnis van de rechtbank Midden-Nederland van mei en te bepalen dat deze veroordeling ten uitvoer kan worden gelegd bij lijfswang / tweejarig locatieverbod voor gebied binnen een straal van 300 meter van het terrein.

Donderdag 20 augustus

Tijd	Locatie	Informatie zaak
13.30 uur	Utrecht	Eiseres is eigenaar van panden; de achterzijde van deze panden is alleen via een binnenplaats te bereiken die wordt ontsloten door een doorgang onder het appartementencomplex van gedaagde; deze onderdoorgang wordt afgesloten met een hek; gedaagde weigert sleutels van slot te verstrekken omdat eiseres niet haar deel van de (onderhouds)kosten van de onderdoorgang zou hebben betaald. Eis: gedaagde veroordelen om aan eisers af te geven: drie sleutels van de onderdoorgang t.b.v. van de gebruikers van de drie parkeerplaatsen op de binnenplaats en drie extra sleutel t.b.v. door eiseres in de arm te nemen onderhoudsbedrijven/makelaars.

Vrijdag 21 augustus

Tijd	Locatie	Informatie zaak
9.00 uur	Utrecht	Geschil m.b.t. (correcte) loonstroken; eiseres heeft deze nodig bij aanvraag uitkering. Eis: gedaagde gelasten om correcte maandelijkse loonstroken te verstrekken over de periode vanaf januari 2019 t/m januari 2026.
13.30 uur	Utrecht	Het arbeidscontract tussen partijen is via de rechter per september ontbonden, maar eiser wil tegen dit vonnis in beroep gaan; in de tussentijd zit hij zonder inkomen. Eis o.a.: gedaagde veroordelen bij wijze van voorschot tot betaling aan eiser tot betaling aan eiser van het volledige salaris, inclusief alle emolumenten, vanaf september 2026 tot en met drie maanden na beëindiging van de arbeidsovereenkomst / gedaagde veroordelen om eiser gedurende dezelfde periode het ongestoorde gebruik van de ter beschikking gestelde leaseauto te laten behouden.
14.00 uur	Utrecht	Eiseres vordert in een lopende bodemprocedure betaling van facturen, maar wenst alvast een voorschot. Eis: 150.000 euro betalen.

Let op: Het kan gebeuren dat kort gedingen worden ingetrokken of om een andere reden (last-minute) niet doorgaan. Dit zittingsoverzicht en de zittingsroosters worden één keer per week geactualiseerd. Last-minute annuleringen of wijzigingen staan hier dus niet in.