

Kort gedingen week 36 - 2026

Rechtbank Midden-Nederland, locatie Amersfoort en Utrecht

Maandag 31 augustus

Tijd	Locatie	Informatie zaak
15.30 uur	Utrecht	Gedaagde huurt woning in combinatie met een begeleidingsovereenkomst met eiseres; gedaagde veroorzaakt vanaf voorjaar 2025 (opnieuw) ernstige geluidsoverlast; als burens hem aanspreken reageert hij met schreeuwen, schelden en agressief gedrag; eiseres heeft begeleidingsovereenkomst beëindigd; gedaagde wil woning niet vrijwillig verlaten. Eis: woning ontruimen en verlaten.

Dinsdag 1 september

Tijd	Locatie	Informatie zaak
9.00 uur	Utrecht	Gedaagde huurt bedrijfsruimte; de tijdelijke huurovereenkomst met de vorige eigenaar liep tot 31 juli 2026; eiseres is vanaf februari de nieuwe eigenaar van het pand; gedaagde wil niet vertrekken. Eis: bedrijfsruimte ontruimen en verlaten.
10.30 uur	Utrecht	In huurwoning van gedaagde is in mei een handelshoeveelheid harddrugs aangetroffen; in 2022 was dit ook al eens het geval in de toenmalige woning van gedaagde, maar hij kreeg toen nog een allerlaatste kans in zijn huidige woning; hij lijkt echter zijn drugsgebruik en handel te hebben voortgezet; de burgemeester heeft ook besloten dat de woning in juli voor drie maanden moet worden gesloten. Eis: woning ontruimen en verlaten.
13.30 uur	Utrecht	Gedaagde wil per midden september wegen afsluiten voor autoverkeer; volgens eiseres schendt gedaagde daarmee contractuele afspraken om vorm te geven aan de autobereikbaarheid en zich in te spannen voor 'optimale autobereikbaarheid'; ook zou gedaagde hebben toegezegd dat een eventuele sluiting niet in het vierde kwartaal zou gebeuren, gelet op de commerciële belangen van ondernemers; eiseres stelt dat gedaagde nooit bereid is geweest tot een (voldoende zorgvuldig en nauwkeurig) verkeerskundig onderzoek naar nut, noodzaak en effecten van de verkeersingreep of onderzoek naar de financieel-economische gevolgen van de sluiting.

		Eis: de gemeente met onmiddellijke ingang verbieden om feitelijk over te gaan tot afsluiting, dan wel bedoelde afsluiting te staken totdat een extern verkeerskundig adviesbureau onafhankelijk onderzoek heeft verricht naar nut, noodzaak en effecten van de door de gemeente voorgenomen geslotenverklaring, dit mede in relatie tot de andere verkeersprojecten van de gemeente, en uit dat onderzoek is gebleken dat bedoelde sluiting geen negatieve gevolgen heeft voor de auto-bereikbaarheid van het winkelcentrum en de parkeergarages, dan wel deze negatieve gevolgen volledig weggenomen kunnen worden door flankerende maatregelen en deze flankerende maatregelen inmiddels zijn uitgevoerd conform bedoeld onderzoek / de gemeente verbieden om feitelijk over te gaan tot voornoemde afsluiting dan wel – indien de afsluiting inmiddels is uitgevoerd – bedoelde afsluiting met onmiddellijke ingang ongedaan te maken gedurende de periode tot 1 februari 2027.
--	--	---

Woensdag 2 september

Tijd	Locatie	Informatie zaak
9.00 uur	Utrecht	Eiser heeft in oktober 2025 bij gedaagde een medisch onderzoek ondergaan; volgens hem is daarbij een tinnitus (oorsuizen) ontstaan of verergerd; hij stelt dat zijn gehoor onvoldoende is beschermd ter vermijding van schade; na een bemiddelingsgesprek heeft eiser de zaak voorgelegd aan de Oordeelscommissie van gedaagde; eiser heeft ook om gegevens (gebruikershandleiding en werkinstructies) gevraagd ter beoordeling van aansprakelijkheid; de Oordeelscommissie heeft zijn klacht op in april ongegrond verklaard. Eis: gedaagde bevelen afschrift te verstrekken van de volledige namen van de drie bij het onderzoek van eiser in oktober 2025 betrokken laboranten, de werkinstructies en de gebruikershandleidingen / gedaagde bevelen medewerking te verlenen aan een bezoek van eiser met zijn medisch adviseur aan de ruimte waar het onderzoek plaatsvond.
10.30 uur	Utrecht	Arbeidsgeschil na ziekmelding; gedaagde heeft loonbetaling per midden juni stopgezet. Eis o.a.: achterstallig loon betalen / loon gedurende resterende ziekteperiode blijven betalen / gedaagde verbieden om eiser re-integratieverplichtingen op te leggen die niet in lijn zijn met een daaraan voorafgegaan advies van de bedrijfsarts of arbeidsdeskundige.

Donderdag 3 september

Tijd	Locatie	Informatie zaak
10.30 uur	Utrecht	Gedaagde huurt woning; gedaagde zou voor overlast zorgen; daarnaast is hij in juli door de politie aangehouden en is onduidelijk waar hij verblijft en of en wanneer hij terugkeert; overige bewoners zouden zich onveilig voelen; ook is de huur over de maanden mei, juni en augustus niet betaald. Eis: woning ontruimen en verlaten / 3.010,59 euro aan achterstallige huur betalen
11.00 uur	Utrecht	Arbeidsgeschil na ziekmelding; gedaagde betaalt vanaf september 2025 het loon van eisers structureel te laat uit. Eis o.a.: 21.507,17 euro bruto aan achterstallig loon betalen.
13.30 uur	Utrecht	Een aandeelhouder/bestuurder van eiseres heeft in januari 2026 zonder toestemming 620.000 euro van eiseres overgemaakt naar gedaagde (zijn holding); inmiddels is 80.000 euro terugbetaald, maar ondanks verzoeken weigert gedaagde het restant terug te betalen. Eis: gedaagde veroordelen tot betaling van 540.000 euro aan eiseres, vermeerderd met rente vanaf 21 januari 2026.

Vrijdag 4 september

Tijd	Locatie	Informatie zaak
15.00 uur	Utrecht	Eiser heeft voldaan aan de sportieve vereisten om uitgezonden te kunnen worden naar het WK 2026 in bepaalde categorie; volgens eiseres is zij in feite de enige atleet die aan de kwalificatie-eisen heeft voldaan en voor selectie in aanmerking komt, maar gedaagde heeft voor voornoemde categorie een andere atleet geselecteerd; in de betreffende categorie mag slechts één Nederlandse atlete meedoen; de registratie van atleten voor het WK dient voor 29 september te geschieden. Eis: gedaagde veroordelen om het besluit de andere atleet voor te dragen en te selecteren voor het WK 2026 per direct in te trekken / gedaagde veroordelen om per direct een nieuw besluit te nemen, inhoudende dat eiseres wordt voorgedragen en geselecteerd voor deelname aan het WK 2026 in voornoemde categorie / gedaagde veroordelen om zorg te dragen voor een <u>tijdige inschrijving van eiser bij de organisatie van het WK.</u>
15.00 uur	Utrecht	Eiser huurt appartement; zij en haar partner ondervinden hinder en stress van verbouwings- en renovatieplannen van gedaagde; diverse constructieve werkzaamheden zouden schade hebben veroorzaakt; ook is een ijzeren trap verwijderd die eiseres toegang gaf tot de achtertuin; gedaagde wil trap niet meer terugplaatsen en aan de achterzijde een Frans balkon realiseren. Eis: gedaagde een verbod opleggen tot het aanbrengen van (bouwkundige) wijzigingen aan de achterzijde van het pand en aan/in de tuin waardoor het (terug)plaatsen van een trap ter plaatse van de slaapkamer van het door eiseres gehuurde appartement naar de tuin belemmerd wordt / Gedaagde gebieden om, zodra de stand van de verbouwing aan het souterrain dit toelaat de (verwijderde) trap terug te plaatsen en de deur van de slaapkamer weer gangbaar te maken voor de periode totdat in een bodemprocedure vonnis is gewezen over de vraag of het gebruik van de tuin deel uitmaakt van het gehuurde.

Let op: Het kan gebeuren dat kort gedingen worden ingetrokken of om een andere reden (last-minute) niet doorgaan. Dit zittingsoverzicht en de zittingsroosters worden één keer per week geactualiseerd. Last-minute annuleringen of wijzigingen staan hier dus niet in.