

Kort gedingen week 37 - 2026

Rechtbank Midden-Nederland, locatie Amersfoort en Utrecht

Maandag 7 september

Tijd	Locatie	Informatie zaak
9.00 uur	Utrecht	Eiser verhuurde woning aan familielid gedaagden; zij overleed in januari 2026; haar familielid is geen medehuurer en heeft ook niet aannemelijk gemaakt dat hij in aanmerking komt voor huurvoortzetting; gedaagde veroorzaakt overlast voor omwonenden. Eis: ontruiming van woning
10.45 uur	Utrecht	Eiser verhuurt sinds 2010 woning aan gedaagde; woning werd op begin juli 2026 door burgemeester gesloten wegens handel in lachgas en drugs door familieleden van gedaagde; eiser ontbond daarom huurovereenkomst; er waren ook geweldsincidenten. Eis: ontruiming van woning.
13.30 uur	Utrecht	Eiser is eigenaar van woning; eiser heeft woning verkocht, transport is in november 2026; op woning rust nog hypotheek van € 375.000 t.b.v. gedaagde; gedaagde is een inmiddels ontbonden b.v.; de hypotheeklening is inmiddels afgelost; waarschijnlijk heeft hypotheekhouder vergeten hypotheekrecht door te halen. Eis: verklaren dat hypotheek is vervallen.
15.00 uur	Utrecht	Eiser exploiteert hotel; kamer is dienstwoning voor hotelmanager; eiser liet gedaagden uit coulance al enkele weken voor begin werkzaamheden in hotelkamer verblijven; er ontstond echter conflict over invulling werkzaamheden waarbij gedaagde 1 zich dreigend opstelde; eiser trok aanbod voor werkzaamheden en woonruimte in op 13 maart 2026; gedaagden weigeren te vertrekken. Eis: betaling € 8700 gebruiksvergoeding en € 3545,35 schadevergoeding en ontruiming hotelkamers.

Dinsdag 8 september

Tijd	Locatie	Informatie zaak
10.30 uur	Utrecht	Indirecte aandeelhouders van eiser zijn ex-partners; scheidingsprocedure betreft o.m. verdeling van percelen; bedoeling was dat deze door eiser aan gemeente wordt verkocht voor realisatie van woningen; met gedaagde werd in 2024 bemiddelingsovereenkomst gesloten; toen gedaagde te kennen werd gegeven dat geen gebruik meer zou worden gemaakt van zijn diensten, liet hij conservatoir beslag leggen; verkoop van percelen is inmiddels in voorbereiding. Eis: opheffing conservatoir beslag
11.00 uur	Utrecht	Eiser heeft tijdelijke huurovereenkomst met gedaagde voor woning; eiser heeft einde tijdelijke overeenkomst tijdig aangezegd per begin augustus 2026, omdat gedaagde overlast veroorzaakte en niet voldoende meewerkt aan begeleiding, gedaagde heeft woning niet verlaten. Eis: ontruiming woning en betaling € 1387,02 huurachterstand.
13.30 uur	Utrecht	Eiser verhuurt woning aan gedaagde; aan complex moeten dringende werkzaamheden worden gedaan, o.m. vanwege betonrot; daarvoor moet steiger worden geplaatst en aanbouw aan woning gedaagde worden verwijderd; gedaagde heeft nog steeds niet bevestigd dat hij meewerkt en dat aanbouw tijdig wordt gedemonteerd. Eis: alle noodzakelijke werkzaamheden gedogen en volledige medewerking daaraan verlenen.

Woensdag 9 september

Tijd	Locatie	Informatie zaak
10.30 uur	Utrecht	Eiser huurt kamer van gedaagde; gedaagde mailde in maart dat huur "automatisch eindigt" op 1 mei 2026; dat was onjuist: er was geen tijdelijk, maar gewoon huurcontract; eiser baseerde zich op die verkeerde informatie toen hij daarna meldde dat hij geen verlenging van huurovereenkomst vroeg en geen beroep deed op huurbescherming, maar slechts vroeg om gedogen van zijn verblijf tot 1 juli 2026; gedaagde betrad woning illegaal en sloot internet en gasfornuis af; door onhoudbare situatie verliet eiser gehuurde en leverde sleutels in. Eis: retourneren sleutels aan eiser, hem huurgenot over gehuurde verschaffen en alle afgesloten voorzieningen herstellen.

Donderdag 10 september

Tijd	Locatie	Informatie zaak
10.30 uur	Utrecht	Eisers zijn eigenaar van woning; daarop staan sinds 2008, 2009 en 2011 4 executoriale beslagen door gedaagden ingeschreven; die blokkeren levering van woning; drie beslagen blijken voor belastingaanslagen die niet meer bestaan of gemeentelijke aanslag waarvoor geen openstaand bedrag kon worden gevonden; vierde beslag is van gedaagde 1; die reageert niet en bestaat volgens notaris niet meer. Eis: opheffen 4 executoriale beslagen of meewerken aan doorhaling beslagen.
13.30 uur	Utrecht	Eisers zijn eigenaren van pand; pand was studentenhuis sinds 2001; vanwege kosten benodigd onderhoud/herstel willen eisers pand verkopen; laatste bewoonster vertrok in mei 2026; gedaagden kraakten pand op 5 juli 2026; pand is op 23 juni 2026 verkocht en moet op 15 oktober 2026 worden geleverd. Eis: ontruiming pand.

Vrijdag 11 september

Tijd	Locatie	Informatie zaak
9.00 uur	Utrecht	Eisers huren sinds 2021 woning van gedaagde; zij kwamen uit (stad) en wisten niets van (woonplaats); gedaagde had hen moeten informeren over gevoelens van xenofobie in de wijk; al toen eisers woning betrokken vonden zij bericht dat de wijk "Hollands" was en dat eisers niet welkom waren; achterraam bleek bekogeld met eieren; er volgden allerlei incidenten: (geluids)overlast, bedreigingen, valse beschuldigingen; ook na geboorte kinderen werden eisers gepest en lastiggevallen; in april 2026 werd eiser 1 door buurtgenoot in zijn oog gestoken. Eis: passende en veilige woonruimte ter beschikking stellen, bij voorkeur in (stad), subsidiair: maatregelen treffen om veiligheid van eisers te waarborgen.
10.30 uur	Utrecht	Eiser 2 is directeur/enig aandeelhouder van eiser 1; 2 verzekerden bij gedaagde dienden in 2024 aanvraag in voor vergoeding van niet-gecontracteerde verpleging en verzorging door eiser 1; gedaagde stelde daarop onderzoek in naar aanvraag en concludeerde dat aanvraag niet rechtmatig is, omdat zorg niet zou zijn geleverd; persoons- en bedrijfsgegevens van eisers werden opgenomen in incidentenregister en Intern en Extern Verwijzingsregister; deze opname en de beschuldigingen van fraude zijn onterecht. Eis: persoons- en bedrijfsgegevens uit incidentenregister en Intern en Extern Verwijzingsregister verwijderen.
11.00 uur	Utrecht	Eiser verhuurt sinds september 2025 winkelruimte aan gedaagde; gedaagde heeft vanaf maart 2026 huur van € 1996,50 niet meer voldaan; overleg leverde niets op. Eis: ontruiming winkelpand en betaling € 11.979,00 huurachterstand.
13.30 uur	Utrecht	Gedaagde heeft werkzaamheden aan dak van woning van eiser in ondeugdelijk en onvolledig uitgevoerd waardoor lekkages zijn ontstaan; de schade zou door een derde voor rekening van gedaagde worden hersteld, maar hij zou onder deze afspraak trachten uit te komen. Eis: 18.178,22 euro aan eiser betalen voor o.a. herstelkosten en vergoeding van misgelopen opbrengst van de zonnepanelen.

Let op: Het kan gebeuren dat kort gedingen worden ingetrokken of om een andere reden (last-minute) niet doorgaan. Dit zittingsoverzicht en de zittingsroosters worden één keer per week geactualiseerd. Last-minute annuleringen of wijzigingen staan hier dus niet in.